

9220 Velden am Wörther See | Wohnung | Objektnummer: 3000009

3-Zimmer Apartment in Velden mit direktem Seezugang



Ihr Ansprechpartner

Nageler Immobilien GmbH

+43 4242 45 304

office@nageler.biz
www.nageler.biz

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 76 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 106 m ²	Zustand:	neuwertig
Balkonfläche:	ca. 29,6 m ²		
Etage:	2. Etage		
Bäder:	2		
WCs:	2		
Abstellräume:	1		
Balkone:	2		
Stellplätze:	2		

Preisinformationen

Kaufpreis:	1.350.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %

Beschreibung

Investieren Sie in diese Traumimmobilien am Wörthersee.

Das Apartment befindet sich in zentraler Lage in Velden, direkt am Wörthersee und begeistert mit einem sensationellen Blick auf den See.

Weiters gehört zum Apartment ein Seezugang mit Badesteg und Badewiese.

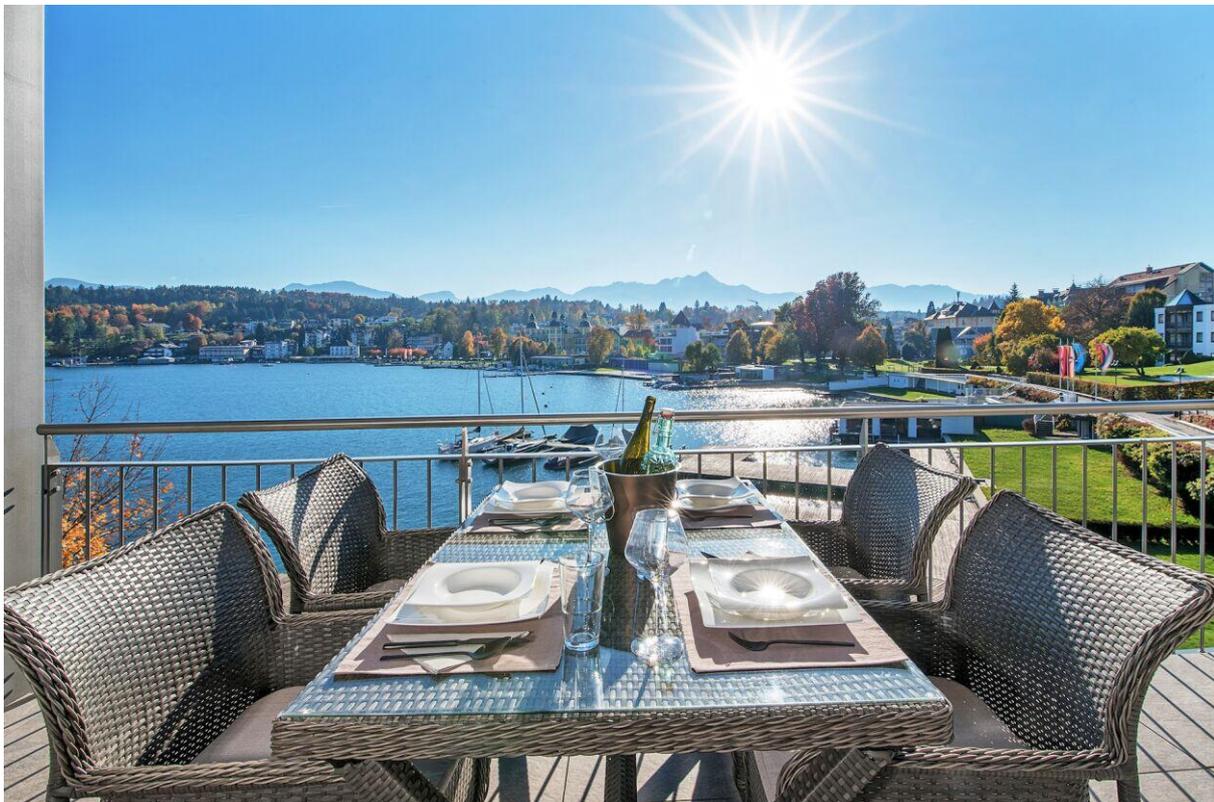
Die Wohnung befindet sich im ehemaligen Boutique Hotel.

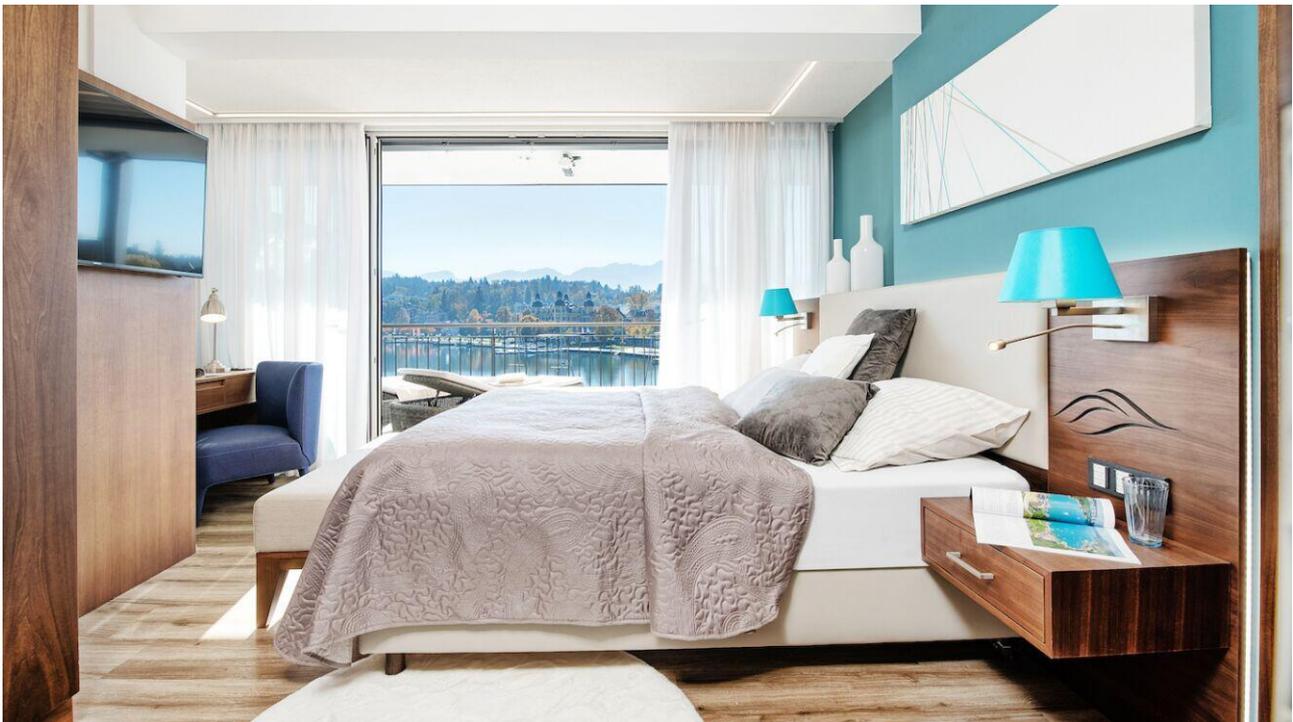
Sie finden hier eine attraktive Raumaufteilung, geräumige Balkone bzw. Terrassen sowie großzügige Glasfronten. Das Apartment ist bequem mit einem Lift zu erreichen. Die Wohnung ist modern und allergikergerecht ausgestattet.

Boden- und Deckenkühlung bzw. -heizung bieten höchsten Komfort. Rollos, Heizung und Licht werden mittels elektronischer Steuerung von Ihnen bedient. W-LAN und Internet-Direktanschluss ist natürlich auch vorhanden.

Zusätzlich enthalten sind zwei Abstellplätze und ein separater Abstellraum vis-à-vis der Rezeption.

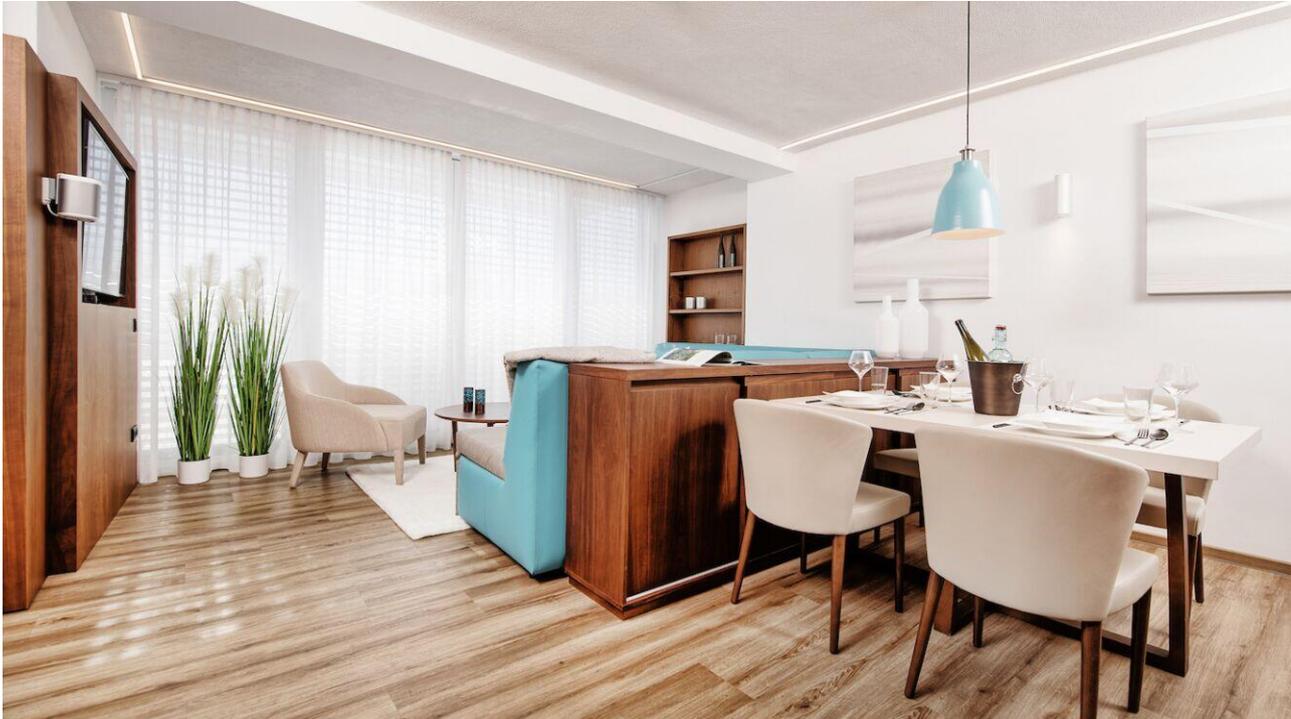
Das Objekt unterliegt der Kurwidmung.















Appartement 3 + 5

Vorraum	1,64 m ²
Studio	28,52 m ²
Schlafräum	16,04 m ²
Bad	5,13 m ²
Schlafräum	16,50 m ²
WC	1,38 m ²
Schrankraum	3,12 m ²
Bad	4,28 m ²
Wohnnutzfläche	76,66 m²
Balkon	20,57 m ²
Balkon	9,04 m ²
Gesamfläche	106,27 m²

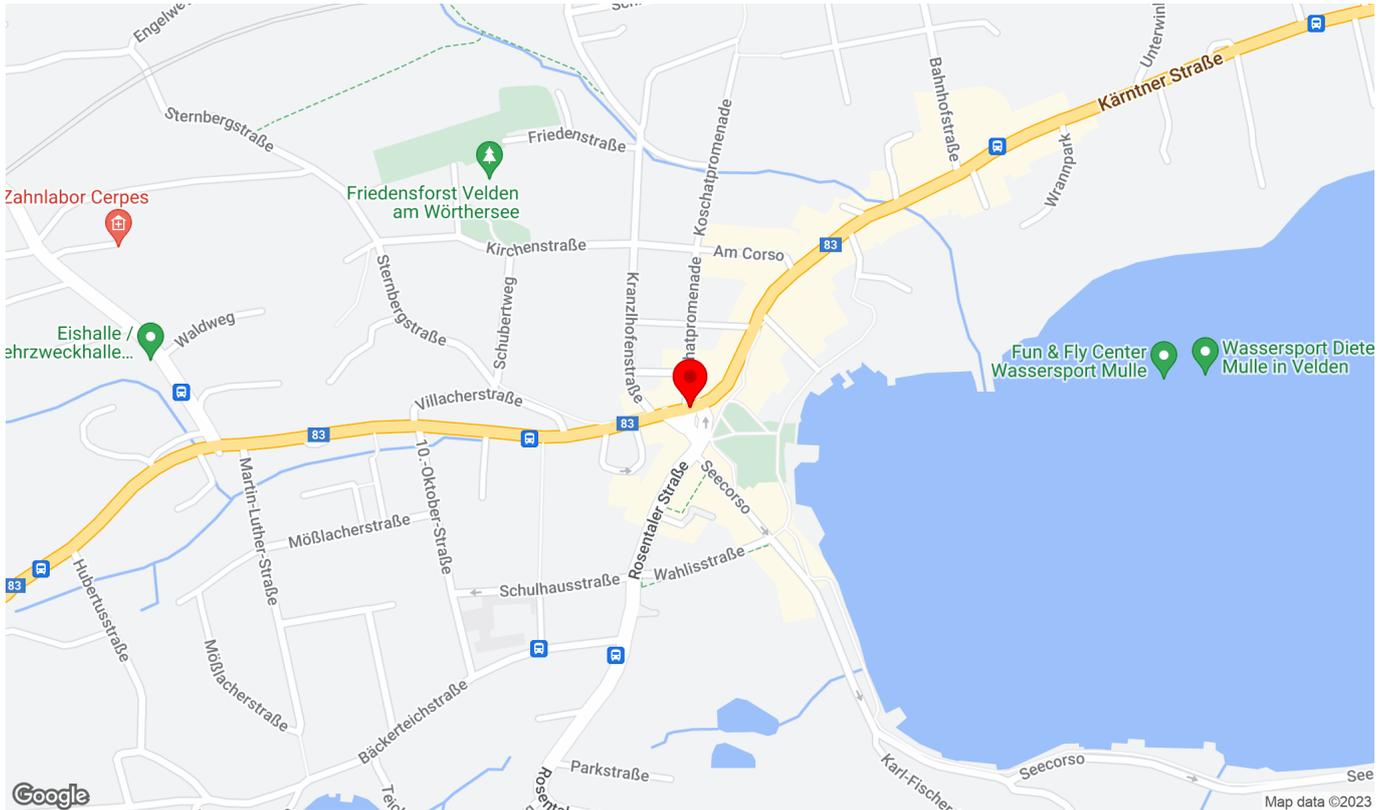


mm
für
3,

1. und 2. Obergeschoss

Lage

9220 Velden am Wörther See



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	75 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	400 m

Verkehr

Bus	175 m
Autobahnanschluss	1.925 m
Bahnhof	725 m

Kinder & Schulen

Schule	325 m
Kindergarten	275 m

Sonstige

Bank	50 m
Geldautomat	50 m
Post	100 m
Polizei	325 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap